## ナジックの安全で安心な24時間管理について

**日々の生活の中で起こるトラブルや不安。そんなとき頼れるのがナジックのサポート。**

トラブルはいつも予期しないときに起こるもの。いざとなると、「どうすればいいのか」「誰に相談すればいいのか」わからなくなるものです。「ナジッククラブ24」は、24時間体制でみなさんのひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。年会費21,780円（税込）で、充実したサポートサービスを受けることができます。

### 1 メンテナンスサービス24

突然やってくるひとり暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!

鍵をなくして部屋に入れない、設備の調子がおかしいといったトラブルは、時を選ばずにやってきます。「メンテナンスサービス24」は、日常生活のあらゆるトラブルに24時間365日対応します。

- 鍵・カードキーをなくしたり、破損した場合（鍵紛失・再発行の際には費用が発生します）
- 設備機器トラブル時の相談・修理
- 近隣とのトラブル仲裁や不審者対応

※セキュリティー保全のため、ご入居の際に鍵交換費として、22,000円（税込）を頂戴いたします

### 2 メディカルサービス24

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで**24時間対応。**

ひとり暮らしで心配なのが突然の病気やケガ。そんなときも「メディカルサービス24」なら、医師や看護士が対処方法、医療機関の案内など、ケースに応じたアドバイスをしてくれるので安心です。

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 夜間・休日の医療機関案内

### 3 保険サービス

起きてしまってからでは遅い!万一の事故や賠償責任も、**しっかりサポート。**

ナジックは、いざというときに備え、充実した補償内容で、学生のみなさんのひとり暮らしをバックアップします。※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです

- 家財補償
- 家主に対する賠償責任
- 借用建物修理費用
- 第三者に対する賠償責任

※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己負担）が発生する場合もございます

**他にも充実のサービスがたくさん**

相談 / 悩み / ナジック CLUB 24 / サポート / 安心

**Nasic CLUB 24 個人情報の取り扱いについて** このサービスにおいて知り得た個人情報は、このサービスの提供以外に利用しません。ただし、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号）の適用がある場合はこの限りではありません。

## 自宅であんしんお部屋探し



＼Webで全部できる、お部屋探しの理由／

- 外観写真や室内写真など豊富な物件情報
- オンライン通話で気軽に相談できる
- 気になるお部屋は予約
- 面倒な申込手続きもwebで完結

お金と時間をかけて現地に見に行くのは大変。そんな皆様の声におこたえして、ナジックでは「オンライン部屋探し」ができます。

### 学生マンションってどんなとこ?

**学生マンションとは?**

学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。住んでいるのは皆さんと同じ学生さんですので、安心感があります。　※一部例外があります。

**★ナジック学生マンションの特徴**

1. 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
2. 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
3. プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
4. 家賃の発生は契約開始日から!

### 学生マンション無料仮予約手続方法（合格発表前でも受付出来ます）

1.学生マンションの見学を希望される場合は、事前に（株）学生情報センターまで希望日時をご連絡ください。
2.人気のある物件については早期に満室となることもありますので、お早めにお申込みください。

**Nasicの学生マンションだから可能な「学生マンション無料仮予約システム」!!**

「4月から入居予定だからまだまだ…」ではなく気に入った物件があったらまずは仮予約をお勧めします。仮予約をしていただいた方へ、優先的に空き部屋状況をチェックしてお知らせいたします。キャンセルしたとしても一切お金はかかりません。仮予約はお互いを縛るものではありませんのでご安心ください。

気に入った物件があった → 無料仮予約（電話でもOK）
- 契約することになった! **契　約** → 予約物件から階層・家賃帯・日当たりなどを考慮して、お好みのお部屋を選択できます。もちろん契約開始日まで家賃はかかりません。
- 契約しないことになった! **仮予約キャンセル** → キャンセル料など一切必要ありません。

### Point 契約開始日からの賃料の発生

一般的な不動産は、空室となっているお部屋紹介のため、申込み時から家賃等の費用が発生します。ナジックマンションは学生専用のため、卒業等で退室が決まっています。つまり10月の時点でのお部屋紹介が可能なのです。しかも、申込み時からの家賃等の費用は発生せず、契約開始日からの発生となります。例えば、10月に申込みをしても賃料等は4月からとなります。（最長3／31まで賃料等は発生しません）余分な費用は支払わず、早くからお部屋探しをすることができます。

JUMP!!

10月 申込み → 11月 → 12月 → 1月 → 2月 → 3月 → 4月 入居

この間の家賃は発生しません

**ご入学が決定したら即お問い合わせください。**


株式会社 学生情報センター 仙台駅前店

東北文化学園大学・東北文化学園専門学校 お部屋さがし相談係

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル8F

営業時間 定休日
10月～1月：9:00～18:00 水曜休
2月～3月：9:00～18:00 無休
4月～9月：10:00～17:00 土・日・祝日休
※営業時間外も留守番電話・FAX・メールにて受け付けております

フリーダイヤル 0120-749-120
TEL.022-215-7495 FAX.022-215-7496
http://749.jp




**◆JR仙台駅をご利用の場合**

1.東北新幹線・在来線コンコース出口（西口）より歩道橋（2F部分）に出ます。
2.目の前の右手に「青葉通り」が見えますので、そちらの階段より下りてください。
3.横断歩道を越えてまっすぐ行きますと、三菱UFJ銀行があります。
4.その隣の1階にカメイ調剤薬局があるビルの6階です。
※「仙台駅東西地下自由通路」を利用し、JR仙石線「あおば通」駅の出入口1番を利用しますと、仙台駅から地下道を通じてビルの目の前に出ることができます。

**◆車でお越しの場合**

1.東北自動車道「仙台宮城」インターにて下りてください。
2.仙台駅方面に仙台西道路（国道48号線）を直進してください。
3.そのまましばらく直進し、国道4号線を右折してください。その後2つ目の信号を左折するとすぐに駅前に着きます。
※お店には駐車場をご用意しておりませんので、お車でご来店の際は駅周辺の有料駐車場をご利用ください。





免許:国土交通大臣免許（1）第9054号
労働者派遣事業許可番号　派26ー300690　有料職業紹介事業許可番号　26ーユー300508
加盟団体:（一社）不動産流通経営協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会


[RND]497988

# 東北文化学園大学 東北文化学園専門学校

2021年度版

## 安全・安心の24時間サポート「学生マンション」のご案内









Student's Mansion Guide 2021

### はじめてのひとり暮らしは、学生マンションがオススメ!

学生だけに限定されたワンルームマンションです。住んでいるのは皆さんと同じ学生さんですので安心です。
※一部例外があります。

**無料仮予約!**

提携学生マンションの無料仮予約ができます。
※上記特典は当パンフレット掲載の学生マンションに限ります。

セキュリティシステム **24時間** 入居者サポート

フロントオートロックをはじめ、カードキーの採用、さらに24時間体制での緊急出動など、さまざまな入居トラブルに対応しています。

契約開始日からの **賃料発生** ジャンプシステム

10月にお申込いただいても、お家賃の発生は契約開始日から。（最長3/31まで賃料等は発生しません）無駄な費用は発生しません。

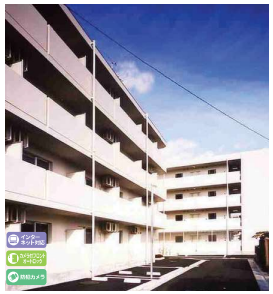
東急不動産ホールディングス

## 1 ブラントワール仙台葉山町（センダイハヤママチ）

通学時間 14分（徒歩6分＋電車7分＋徒歩1分）

**A-type 月額賃料 44,000円～47,000円**

★北仙台駅まで徒歩6分の好立地。北仙台駅周辺にはお店も多く生活に便利です。



●所在地
仙台市青葉区葉山町4-10
●竣　工／2002年3月
●構　造／鉄筋コンクリート造4階建
●総戸数／全47室
●交　通／JR仙山線「北仙台」駅徒歩6分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩6分

○A-type／1F～4F（23室）
○専有面積／24.41m²
○居室面積／9.3帖

□共益費（月額）／5,000円
□敷金（契約時お預り）／月額賃料1カ月分
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須









設　備
カメラ付インターホン／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場（50ccのみ）／BS／自動販売機／ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）／都市ガス

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1022 取引条件有効期限　2021年9月30日迄（仲介）

## 2 ブラントワール仙台木町（センダイキマチ）

通学時間 18分（徒歩10分＋電車7分＋徒歩1分）

**月額賃料 47,000円～49,000円**

★北仙台駅まで徒歩10分の好立地。全室南向きで日当り良好。周辺にお店も多く生活に便利です。



●所在地
仙台市青葉区木町17-15
●竣　工／2003年3月
●構　造／鉄筋コンクリート造3階建
●総戸数／全41室
●交　通／JR仙山線「北仙台」駅徒歩10分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩10分

○1F～3F（41室）
○専有面積／22.68m²
○居室面積／8.2帖

□共益費（月額）／5,000円
□敷金（契約時お預り）／月額賃料1カ月分
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須








設　備
カメラ付インターホン／防犯カメラ／駐輪場／バイク置場（50ccのみ）　BS／宅配ボックス／自動販売機　ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／インターネット（有料）／都市ガス

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1021 取引条件有効期限　2021年9月30日迄（仲介）

## 3 ソアラプラザ仙台上杉（センダイカミスギ）

通学時間 14分（自転車6分(1,400m)＋電車7分＋徒歩1分）

**月額賃料 47,000円～55,000円**

★北四番丁駅まで徒歩4分の好立地。全室南向きで浴室には乾燥機・追炊き付。管理人さんもいますので24時間管理と併せて、より安心です。

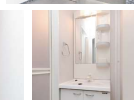


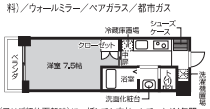
●所在地
仙台市青葉区上杉1-13-27
●竣　工／2007年2月
●構　造／鉄筋コンクリート造12階建
●総戸数／全99室
●交　通／地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩4分
市営バス「二日町北四番丁」バス停徒歩5分

○1F～12F（99室）
○専有面積／23.92m²
○居室面積／7.5帖

□共益費（月額）／7,000円
□敷金（契約時お預り）／70,000円
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須






設　備
カメラ付インターホン／管理人（週3日8:00-17:00、夏季・冬季休暇除く）／駐輪場／バイク置場（有料）／BS・CSアンテナ／CATV（有料）／エレベーター／暖房便座／洗面化粧台／浴室乾燥機／ラジエントヒーター（各1口）／ガス給湯（追焚き付）／エアコン／中扉／タイルカーペット／インターネット（有料）／ウォールミラー／ペアガラス／都市ガス

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1019 取引条件有効期限／2021年9月30日迄（仲介）

## 4 ソアラプラザ仙台宮町（センダイミヤマチ）

通学時間 15分（自転車4分(950m)＋電車10分＋徒歩1分）

**月額賃料 44,000円～54,000円**

★毎日8時～17時まで管理人さんがいますので、24時間管理と併せて、より安心です。周辺は24hスーパー、コンビニ、郵便局など必要なお店がそろっており、生活に便利です。

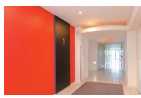
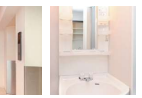
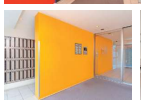


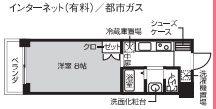
●所在地
仙台市青葉区宮町2-2-12
●竣　工／2004年1月
●構　造／鉄筋コンクリート造8階建
●総戸数／全219室
●交　通／JR東北本線「仙台」駅徒歩15分
市営バス「宮町2丁目」バス停徒歩1分

○1F～8F（219室）
○専有面積／24.08m²
○居室面積／8.0帖

□共益費（月額）／7,000円
□敷金（契約時お預り）／70,000円
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須




設　備
カメラ付インターホン／管理人（毎日8:00-17:00、夏季・冬季休暇除く）／駐輪場／バイク置場（有料）／BS　エレベーター（2基）／トランクルーム（有料）／洗面化粧台／浴室乾燥機／ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／中扉／タイルカーペット／インターネット（有料）／都市ガス

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1013 取引条件有効期限／2021年9月30日迄（仲介）

## アクセスMAP

ブラントワール仙台葉山町 14分
↓徒歩6分
JR北仙台駅
↓電車7分
JR国見駅
↓徒歩1分
東北文化学園大学
東北文化学園専門学校

ブラントワール仙台木町 18分
↓徒歩10分
JR北仙台駅
↓電車7分
JR国見駅
↓徒歩1分
東北文化学園大学
東北文化学園専門学校




※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

## 5 Nasic仙台東口（ナジックセンダイヒガシグチ）

通学時間 19分（自転車4分(1,000m)＋電車14分＋徒歩1分）

**A-type 月額賃料 54,000円～56,000円**
**B-type 月額賃料 59,000円～61,000円**

★兄弟・姉妹でも入居可能なLDKタイプあり。全室追焚き付で、広めのシステムキッチンがポイントです。近くにスーパーがあり買い物も便利です。



●所在地
仙台市宮城野区小田原弓ノ町102-19
●竣　工／2006年3月
●構　造／鉄筋コンクリート造10階建
●総戸数／全108室
●交　通／JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩8分
JR東北本線「仙台」駅徒歩13分

○A-type／54室　○B-type／36室
○専有面積／24.87m²　○専有面積／29.33m²
○居室面積／7.55帖　○居室面積／9.18帖

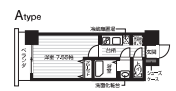





□共益費（月額）／7,000円
□敷金（契約時お預り）／月額賃料1カ月分
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須

設　備
カメラ付インターホン／駐輪場　バイク置場（50cc0のみ）／駐車場（有料）　BS／エレベーター／自動販売機／暖房便座　24時間換気システム　洗面化粧台（ハンドシャワー付）／IHラジエントヒーター（各1口）／ガス給湯（追焚き付）／エアコン　中扉　フローリング　インターネット（有料）　ペアガラス　都市ガス

A type




B type




★1LDKタイプ（兄弟・姉妹入居可）有

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1014 取引条件有効期限／2021年9月30日迄（仲介）

## 6 studio仙台（ストゥーディオセンダイ）

通学時間 18分（自転車3分(640m)＋電車14分＋徒歩1分）

**A-type 月額賃料 52,000円～55,000円**

★全室南向きで日当り良好。仙台駅徒歩8分、地下鉄宮城野通駅徒歩4分の好立地で、周辺にお店も多く生活に便利です。

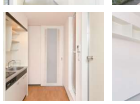


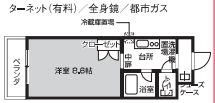

●所在地
仙台市若林区新寺3-4-1
●竣　工／2002年3月
●構　造／鉄筋コンクリート造10階建
●総戸数／全72室
●交　通／JR東北本線
「仙台」駅徒歩8分
地下鉄東西線
「宮城野通」駅徒歩4分

○A-type／3F～10F（56室）
○専有面積／24.39m²
○居室面積／8.6帖

□共益費（月額）／7,000円
□敷金（契約時お預り）／60,000円
□入館料（契約時）／60,000円
□更新入館料（更新時）／60,000円
□鍵交換費（契約時）／22,000円（税込）
□契約期間／1年（更新可）
□損害保険／個別加入不要
□保証委託必須






設　備
インターホン／駐輪場／バイク置場（有料・50ccのみ）／BS／エレベーター／暖房便座／ラジエントヒーター（2口）／ガス給湯／エアコン／吊棚／中扉／タイルカーペット／インターネット（有料）／全身鏡／都市ガス

入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時（又はご契約更新時）に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（又は更新入館料）を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。

http://749.jpで検索される場合、この4桁コードを入力してください。1012 取引条件有効期限／2021年9月30日迄（仲介）

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。