

友愛幼稚園新園舎建設に伴う設計監理業務委託
公募型プロポーザル実施要領

1. 実施目的

友愛幼稚園の移転に伴い「友愛幼稚園新園舎建設に伴う設計監理業務委託」をより効率的に進めるため、設計事務所からの技術提案を基に、最適な事業者を選定することを目的として公募型プロポーザルを実施する。

2. 業務内容

- (1) 業務委託名：友愛幼稚園新園舎建設に伴う設計監理業務委託
- (2) 委託 個 所：仙台市青葉区上愛子字上遠野原23-18 他
- (3) 業 務 内 容：「友愛幼稚園新園舎建設に伴う設計監理業務委託仕様書」のとおり
※本仕様書は現時点での予定を示したものであり、提案内容に応じて受注者と協議のうえ契約時に仕様を変更することがある。
- (4) 履 行 期 間：契約締結日から2026年（令和8年）3月31日まで
- (5) 提案限度額：32,000千円（消費税及び地方消費税を含む）

3. 参加資格

- (1) 建築士法第23条に掲げる一級建築士事務所の登録を受けていること。
建築設計主任者は、一級建築士免許取得後5年以上の実務を有し、子ども・子育て支援施設等（認定こども園、幼稚園等）の設計実務経験がある者を選任できること。
- (2) 過去10年以内に、子ども・子育て支援施設等に係る基本設計又は実施設計業務を元請けとして受注し完了した実績があること。

4. 設計事務所選任のスケジュール

内 容	日 程
(1) 実施要領等の公表	2024年 3月 1日（金）
(2) 参加資格等に関する質問の受付	2024年 3月 1日（金）～ 3月 6日（水）
(3) 参加資格等に関する質問の回答	2024年 3月 7日（木） 予定
(4) 参加表明書等の受付	2024年 3月 8日（金）～ 3月 12日（火）
(5) 一次審査（書類審査）	2024年 3月 13日（水） 予定
(6) 一次審査結果の通知	2024年 3月 15日（金） 予定
(7) 技術提案に関する質問の受付	2024年 3月 18日（月）～ 3月 21日（木）
(8) 技術提案に関する質問の回答	2024年 3月 28日（木） 予定
(9) 技術提案書等の受付	2024年 5月 28日（火）～ 5月 29日（水）
(10) 二次審査（面接審査）	2024年 6月 5日（水） 予定
(11) 二次審査結果の通知・公表	2024年 6月 13日（木） 予定

(1) 実施要領等の公表

- ① 公表日 2024年 3月 1日 (金)
- ② 公表場所 友愛幼稚園ホームページ (<https://www.tbgu.ac.jp>yuai>)

(2) 参加資格等に関する質問の受付

- ① 質問期間 2024年 3月 1日 (金) ～ 3月 6日 (水) 午後5時まで (土・日を除く)
- ② 質問方法 担当者宛電子メールにて送信すること。
- ③ 備考 参加資格、手続き全般、要求水準、契約内容等に関する質疑を受け付ける。
技術提案に関する質疑は受け付けない。

(3) 参加資格等に関する質問の回答

- ① 回答期日 2024年 3月 7日 (木) 予定
- ② 回答方法 個別回答する。

(4) 参加表明書等の受付

- ① 提出期間 2024年 3月 8日 (金) ～ 3月 12日 (火) 午後5時まで (土・日を除く)
- ② 提出場所 管財部 管理課 (学校法人東北文化学園大学 5号館1階)
- ③ 提出書類 別表1のとおりとする。
- ④ 提出方法 持参又は郵送 (必着)
- ⑤ 参加辞退 参加表明書提出後に参加辞退する場合は、辞退届 (様式任意) を提出する。

(5) 一次審査 (書類審査)

- ① 審査日 2024年 3月 13日 (水) 予定
- ② 審査内容 一次審査は、参加表明書等の提出が5者以上からあった場合に、事業者の業務実績等を考慮し3～5者を目安に提出資格がある者として選定する。
提出が5者未満の場合は参加資格を満たしていることの確認のみ行い、原則として提出者すべてを提出資格がある者とする。

(6) 一次審査結果の通知

- ① 通知日 2024年 3月 15日 (金) 予定
- ② 通知方法 参加表明書に記載のメールアドレス宛に個別に通知する。審査内容に係る質問や異議は受け付けない。

(7) 技術提案に関する質問の受付

- ① 提出期間 2024年 3月 18日 (月) ～ 3月 21日 (木) 午後5時まで
- ② 提出方法 担当者宛電子メールにて送信すること。質問をできるのは一次審査で技術提案書の提出資格がある者として選定された事業者のみとする。

(8) 技術提案に関する質問の回答

- ① 回答期日 2024年 3月 28日 (木) 予定
- ② 回答方法 個別回答する。

(9) 技術提案書等の受付

- ① 提出期間 2024年 5月 28日 (火) ～ 5月 29日 (水) 午後5時まで
- ② 提出場所 管財部 管理課 (学校法人東北文化学園大学 5号館1階)
- ③ 提出書類 別表2のとおりとする。
- ④ 提出方法 持参又は郵送 (必着)
- ⑤ 参加辞退 辞退する場合は、辞退届 (様式辞退) を提出すること。

(10) 二次審査 (面接審査)

- ① 実施日 2024年 6月 5日 (水) 予定
- ② 場所 学校法人東北文化学園大学 5号館会議室
- ③ 審査方法 書類審査及び面接審査 (プレゼンテーション及びヒアリング) を行い、最適な事業者1者を特定する。
- ④ 面接審査 面接審査は下記の要領で行う。詳細は技術提案書等の受け付け時に通知する。
 - (ア) 出席者は本業務の建築設計主任者、その他担当者3名以内とする。
 - (イ) 説明20分程度、質疑20分程度を予定。
 - (ウ) 説明の際は、提出した技術提案書のみ使用する。技術提案書又はプロジェクターを使用しての説明は可とするが、資料の追加配布は不可。
 - (エ) プロジェクターを使用する場合は、ノートパソコンは参加者が持参。プロジェクター、スクリーン、ケーブル (HDMI) は事務局側が用意。

(11) 二次審査結果の通知・公表

- ① 通知日 2024年 6月 13日 (木) 予定
- ② 通知方法 参加表明書に記載のメールアドレス宛に個別に通知する。審査内容に係る質問や異議は受け付けない。また、友愛幼稚園ホームページに掲載する。

5. 契約

特定した事業者と仕様書等の協議を行い、見積書の金額をもとに随意契約の手続きにより契約を締結する。

6. 留意事項

(1) 技術提案書に関する事項等

- ① 提出書類 (記録メディア含む) は返却しない。
- ② 提出書類の作成及び提出に係る費用は、事業者負担とする。
- ③ 提出書類は本件の選考以外、提出者に無断で使用できない。

- ④ 技術提案書は1者1提案とし、提出後の差替えや再提出は認めない。
- ⑤ 記載した建築設計主任者は、やむを得ない事由がある場合を除き、変更できない。
- ⑥ 提出された技術提案書等の著作権は作成者に帰属するが、本法人は必要と認める場合には技術提案書等の全部又は一部を断りなく使用できるものとする。支障がある場合はあらかじめ申し出ること。

(2) 失格条項

- ① 提出方法、提出先、提出期限に合致しないとき。
- ② 審査関係者、幼稚園、教職員関係者に不正な接触又は要求をした場合。
- ③ 審査の公平性に影響を与える行為があったと判断された場合。
- ④ その他、本法人が不適格と認めた場合。

(3) その他

- ① 敷地の現地見学会等は開催しない。独自に現場確認する場合は、近隣住民等に迷惑をかけることがないように十分配慮すること。（当該敷地内への立入りは不可）
- ② 公正なプロポーザルが確保できないと思われる場合、又は適切な事業者を選定できないと判断される場合は、手続きを中止することがある。

7. 問い合わせ先

〒981-8550 宮城県仙台市青葉区国見六丁目45番1号

学校法人東北文化学園大学 法人事務局 管財部 管理課 担当：八重樫、加藤

TEL：022-233-9979 / FAX：022-233-9452

E-mail：kanzaib@office.tbgu.ac.jp

別表

別表 1

一次審査提出書類		様式	部数
参加表明書	参加表明書	様式 1	原本 1 部
事業者概要 事業実績等に関する書類	事業者概要	様式 2	
	業務実績		
	建築設計主任者の実務実績等		
	業務実績及び受賞・建築雑誌等掲載資料	任意様式	
	その他参考資料（会社案内・事例集等）		

別紙 2

二次審査提出書類		様式	部数
技術提案書	提案内容 ① 木のぬくもり感じる自然あふれる空間 ② 子供たちが安心でき、安全な空間 ③ 教職員が働きやすい環境整備 ④ 地球環境への配慮 ⑤ 実施手順・工程計画	様式 3 A3×2枚 及びPDF	原本1部 副本10部 メディア1枚
内訳書	概算工事費の内訳書	様式 4	原本1部
見積書	設計監理業務見積書	任意様式	原本1部

(1) 技術提案書

- ① 用紙の大きさはA3版横、枚数は2枚以内、片面カラー印刷とすること。
- ② レイアウト等は自由、事業者名がわかるような事務所名・ロゴマーク等はいれないこと。
- ③ 原本は様式3とともにクリップ止め、副本は10部まとめてクリップ止めとすること。
クリアファイル、製本カバー等は不要。
- ④ PDFはCD-R又はDVD-Rで提出すること。

(2) 内訳書

- ① 合計額は、仕様書に記載された工事費概算の想定額以下の金額とすること。

(3) 見積書

- ① 見積書の用紙サイズはA4判、縦横・枚数は自由（2枚以上になる場合はホチキス留め）
片面印刷、白黒で複写しても判読可能なものとすること。
- ② 「友愛幼稚園新園舎建設に伴う設計監理業務委託」の見積で、設計業務金額（基本設計・実施設計・確認申請・内訳書等）と監理業務金額（現場監理・検査済証取得）の合計金額（税抜・税込）で作成すること。