



★学生スマイルプラン★学生さんは3月1日契約可能  
現在の空室を2021年春からの入居で契約ができます。



(Z20LE第1621号)

募集条件  
備考

|     |     |
|-----|-----|
| 401 | 402 |
| 301 | 302 |
| 201 | 202 |
| 101 | 102 |

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋店

T E L : 052-452-3432

F A X : 052-452-3423

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。 ※取引形態はすべて仲介です。 情報有効期間：発行日より1週間以内

■物件コード： 2300379801 ■掲載コード： 50-90.91

| ライブフェアリー | 号室  |
|----------|-----|
|          | 402 |

|                                               |                  |                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 家賃                                            | 45,000円          |                                                                                         |    |
| 共益費                                           | 4,000円           | 敷金/保証金                                                                                  | 0円 |
| 礼金                                            | 0円               |                                                                                         |    |
| 更新料                                           | 無                | 駐車場                                                                                     | 無  |
| 保険                                            | ミニミニライフサポート料に含む※ | 償却                                                                                      | 実費 |
| その他（毎月費用）                                     |                  | その他（一時費用）                                                                               |    |
| 町内会費/月:300円、ケーブルテレビ代:550円、ミニミニライフサポート料:2,200円 |                  | 退去清掃料:33,000円、消毒料:16,500円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円） |    |
| 水道料等預り金                                       | 10,000円          | 更新事務手数料                                                                                 | 無  |
| 募集形態                                          | 普通借家             | 契約年数                                                                                    | 2年 |

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

|                |                                                           |                                      |             |
|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 所在地            | (〒4530801)愛知県名古屋市中村区太閤2丁目12-19                            |                                      |             |
| 交通             | 東海道本線/名古屋駅 徒歩15分<br>近鉄名古屋線/米野駅 徒歩5分<br>名古屋市桜通線/名古屋駅 徒歩13分 |                                      |             |
| 種別             | コーポ                                                       | 総階数                                  | 4階建         |
| 構造             | 軽量鉄骨造                                                     | 総戸数                                  | 8戸          |
| 完成             | 2007/05                                                   | 入居時期                                 | 即入居         |
| 間取             | 1R                                                        | 専有面積                                 | 24.93㎡ 向き 南 |
| 設備             | 飲料水 公営<br>ガス プロパン<br>排水 公共下水<br>トイレ 洋式トイレ                 | 電供給 中部電力<br>給湯 プロパンガス給湯<br>浴室 浴室給湯あり |             |
| その他詳細設備は次ページ参照 |                                                           |                                      |             |

|      |                              |                             |       |
|------|------------------------------|-----------------------------|-------|
| 周辺施設 | スーパー                         | マックスバリュ太閤店                  | 495m  |
|      | コンビニ                         | ファミマグローバルゲート店               | 599m  |
|      | ドラッグストア                      | ウエルシア名古屋太閤店                 | 429m  |
|      | ショッピング施設                     | 名鉄百貨店本店メンズ館                 | 1028m |
|      | ホームセンター                      | BoConceptアットレットグローバルゲート名古屋店 | 599m  |
|      | ※右記記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。 |                             |       |

ライブフェアリー  
号室 402



※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。  
※取引形態はすべて仲介です。  
※情報有効期限：発行日より1週間以内

設備

バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、ガスコンロ付、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、プロパンガス、ロフト、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、エアコン、BSアンテナ、光ファイバー、ネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、ベランダ、保証人不要、オンライン内見可、オンライン接客、賃貸保証料要、学生住まいるプラン対象、デザイナーズ、IT重説対応物件、ジャグジーバス・ガラスボール洗面台

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋店

〒4530015

愛知県名古屋市中村区椿町18-22口-タスビル1F

TEL： 052-452-3432 FAX： 052-452-3423

営業担当 犬飼 秀樹