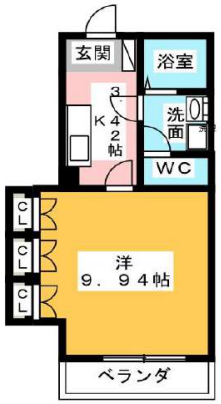
スーパー君Ｖ

区分：

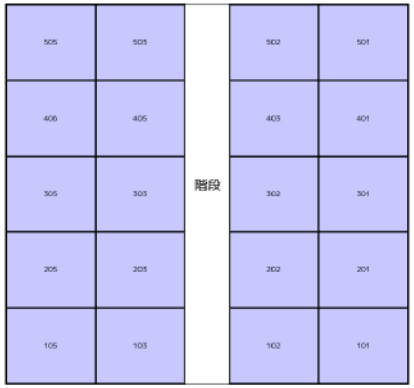
発行日：　2024/11/12　管理店舗：　ＭＴ名古屋支店　管理：　一棟管理

■物件コード：　2300160564　■掲載コード：　50-100

名古屋駅まで１駅。距離にして約１，８キロだから自転車でも通勤可能です。イオンモールNagoya　Noritake　Gardenまで約７２４mの住環境。インターネット（Ｗｉ Ｆｉ）無料です。



(Z20LE第1621号)



募集条件	
備考	

桂山サコウハイツＶ

号室
403

家賃	57,000円		
共益費	6,000円	敷金/保証金	0円
礼金	0円	ハウスクリーニング代	33,000円
更新料	無	駐車場	無
保険	ミニミニライフサポート料に含む※	償却	無

その他（毎月費用）	その他（一時費用）
町内会費／月:460円、ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ代:550円、ミニミニライフサポート料:2,200円	スマートロック利用料:14,300円、消毒料:16,500円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円）

水道料等預り金	10,000円	更新事務手数料	16,500円(税込)
募集形態	普通借家	契約年数	2年

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、２４時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

所在地	(〒4510052)愛知県名古屋市西区栄生２丁目3-7				
交通	名鉄名古屋本線／栄生駅 徒歩2分 名古屋市東山線／亀島駅 徒歩12分 名古屋市東山線／名古屋駅 徒歩21分				
種別	マンション		総階数	5階建	
構造	ＲＣ		総戸数	20戸	
完成	2004/03	入居時期	即入居		
間取	1K	専有面積	31.04㎡	向き	南
設備	飲料水	公営	電供給	中部電力	
	ガス	都市	給湯	都市ガス給湯	
	排水	公共下水	浴室	浴室給湯あり	
	トイレ	洋式トイレ			
	その他詳細設備は次ページ参照				

周辺施設	コンビニ	ストア１００	40m
	スーパー	ＦＥＥＬ	360m
	コンビニ	セブンイレブン	150m
	ショッピング施設	ヨシヅヤ	960m
	ショッピング施設	イオンモールNagoya Noritake Garden	724m
	※右記記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。		

国土交通大臣 免許　（6）第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

ＴＥＬ　：052-571-3032

ＦＡＸ　：052-571-3155

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。　※取引形態はすべて仲介です。　情報有効期間：発行日より１週間以内

スーパー君Ｖ

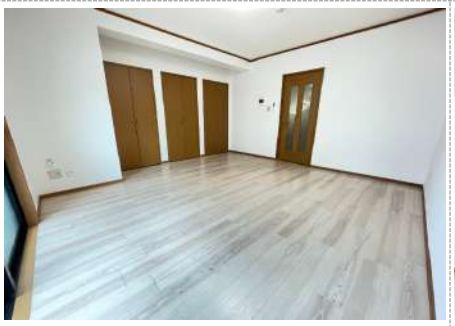
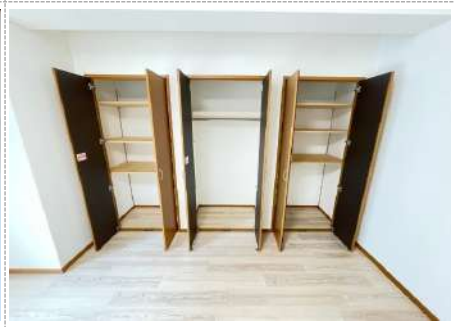
区分：

発行日： 2024/11/12　管理店舗： ＭＴ名古屋支店　管理： 一棟管理

■物件コード： 2300160564　■掲載コード： 50-100

桂山サコウハイツＶ

号室 403

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。
※取引形態はすべて仲介です。
※情報有効期限：発行日より1週間以内

設備	バス・トイレ別、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、温水洗浄便座、シャワー、トイレ電源有、ガスコンロ付、シューズボックス、クローゼット、照明器具、家具家電設置可(MT)、室内洗濯機置場、都市ガス、クッションフロア、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、インターホン、スマートロック、エアコン、BSアンテナ、CATV、光ファイバー、ネット使用料無料、CATVインターネット、ネット環境(ミニネク光WiFi&ネット無料)、オートロック、管理人なし、ベランダ、エレベーター、エントランス、駐輪場、保証人不要、オンライン内見可、外国籍交渉可、オンライン接客、賃貸保証料要、学生住まいるプラン対象、IT重説対応物件

国土交通大臣 免許 （6）第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

TEL： 052-571-3032　FAX： 052-571-3155

〒4500003
愛知県名古屋市中村区名駅南１丁目17-27

営業担当 乾 将