スーパー君Ｖ

区分：

発行日：　2024/11/12　管理店舗：　ＭＴ名古屋支店　管理：　一棟管理

■物件コード：　2300002654　■掲載コード：　50-90.91

サンモール菊井

号室 403

インターネット無料　宅配ＢＯＸ　温水便座　照明器具付き。名古屋駅まで自転車圏内　日当り良好です。イオンモールNagoya　Noritake　Garden・コンビニも近く買い物等便利です。イオンモールNagoya　Noritake　Garden・コンビニも近く買い物等便利です。家具・家電はイメージです。

(Z20LE第1621号)

募集条件	内装画像は別号室の場合もございます。
備考	家具・家電はイメージです。

家賃	63,000円		
共益費	7,000円	敷金/保証金	0円
礼金	0円	ハウスクリーニング代	33,000円
更新料	無	駐車場	17,600円
保険	ミニミニライフサポート料に含む※	償却	無

その他（毎月費用）	その他（一時費用）
町内会費／月:250円、ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ代:550円、ミニミニライフサポート料:2,200円	消毒料:16,500円、スマートロック利用料:14,300円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円）

水道料等預り金	無	更新事務手数料	16,500円(税込)
募集形態	普通借家	契約年数	2年

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、２４時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

所在地	(〒4510043)愛知県名古屋市西区新道２丁目12-10				
交通	名古屋市鶴舞線／浅間町駅 徒歩8分 名鉄名古屋本線／名鉄名古屋駅 徒歩15分 名古屋市桜通線／国際センター駅 徒歩14分				
種別	マンション		総階数	10階建	
構造	ＳＲＣ		総戸数	36戸	
完成	2000/02	入居時期	即入居		
間取	1DK	専有面積	36.13㎡	向き	南
設備	飲料水	公営	電供給	中部電力	
	ガス	都市	給湯	都市ガス給湯	
	排水	公共下水	浴室	浴室給湯あり	
	トイレ	洋式トイレ			
	その他詳細設備は次ページ参照				

周辺施設	ショッピング施設	イオンモールNagoya Noritake Garden	730m
	コンビニ	セブンイレブン	220m
	コンビニ	ファミリーマート	210m
	スーパー	フィール	920m
	ドラッグストア	ドラッグユタカ	660m
	※右記記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。	名古屋西幼稚園	90m
		なごや小学校	620m
		市立菊井中学校	580m

国土交通大臣 免許　（6）第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

ＴＥＬ　：052-571-3032

ＦＡＸ　：052-571-3155

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。　※取引形態はすべて仲介です。　情報有効期間：発行日より１週間以内

スーパー君Ｖ

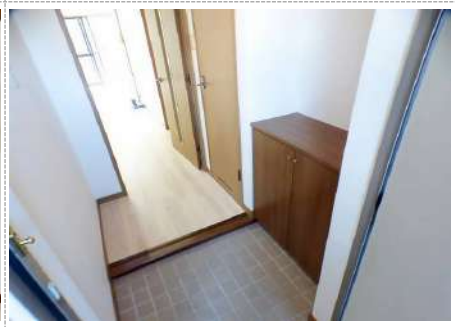
区分：

発行日： 2024/11/12　管理店舗： ＭＴ名古屋支店　管理： 一棟管理

■物件コード： 2300002654　■掲載コード： 50-90.91

サンモール菊井

号室 403



※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。
※取引形態はすべて仲介です。
※情報有効期限：発行日より1週間以内

設備	バス・トイレ別、追焚機能、洗面所独立、温水洗浄便座、シャワー、洗面化粧台、トイレ電源有、2口コンロ、ガスコンロ付、シューズボックス、クローゼット、照明器具、全室照明付き、家具家電設置可(MT)、室内洗濯機置場、都市ガス、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、スマートロック、エアコン、CATV、光ファイバー、ネット使用料無料、CATVインターネット、ネット環境(電話回線)、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、ベランダ、敷地内ごみ置き場、エレベーター、宅配BOX、エントランス、駐輪場、二人入居可、保証人不要、オンライン内見可、オンライン接客、賃貸保証料要、大学生協対象物件、大学生生協推奨物件、IT重説対応物件

国土交通大臣 免許 （6）第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

TEL： 052-571-3032　FAX： 052-571-3155

〒4500003
愛知県名古屋市中村区名駅南１丁目17-27

営業担当 乾 将