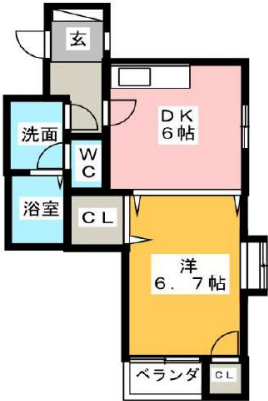




使いやすい間取りです。1Rでは物足りないあなたへ・・・  
オートロック付きの1DK、2口ガスのシステムキッチン、独立洗面  
台付き、全戸南向きで日当たり良好です。



(Z20LE第1621号)

募集条件  
備考

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

T E L : 052-571-3032

F A X : 052-571-3155

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。 ※取引形態はすべて仲介です。 情報有効期間：発行日より1週間以内

■物件コード： 2300016475 ■掲載コード： 50-100

## サンコート西日置

号室

201

|                     |                  |                                                                                          |             |
|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 家賃                  | 59,000円          |                                                                                          |             |
| 共益費                 | 6,500円           | 敷金                                                                                       | 59,000円     |
| 礼金                  | 0円               |                                                                                          |             |
| 更新料                 | 無                | 駐車場                                                                                      | 12,100円     |
| 保険                  | ミニミニライフサポート料に含む※ | 償却                                                                                       | 59,000円     |
| その他（毎月費用）           |                  | その他（一時費用）                                                                                |             |
| ミニミニライフサポート料:2,200円 |                  | 水道料預り金:10,000円、消毒料:16,500円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円） |             |
| 水道料等預り金             | 無                | 更新事務手数料                                                                                  | 16,500円(税込) |
| 募集形態                | 普通借家             | 契約年数                                                                                     | 2年          |

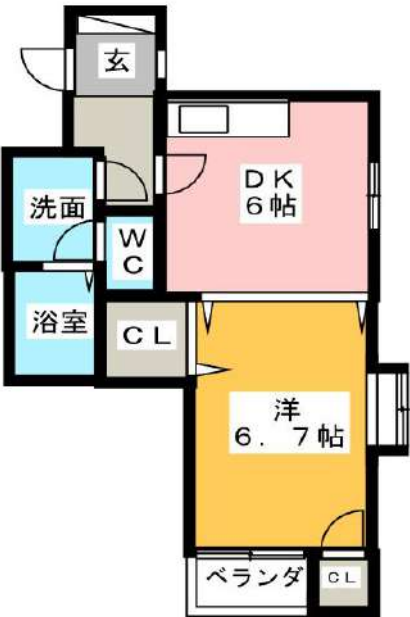
※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

|                |                               |       |             |
|----------------|-------------------------------|-------|-------------|
| 所在地            | (〒4540004)愛知県名古屋市中川区西日置1丁目9-1 |       |             |
| 交通             | 名鉄名古屋本線／山王駅 徒歩10分             |       |             |
|                | 名古屋市鶴舞線／大須観音駅 徒歩18分           |       |             |
|                | 東海道本線／名古屋駅 徒歩20分              |       |             |
| 種別             | マンション                         | 総階数   | 7階建         |
| 構造             | R C                           | 総戸数   | 22戸         |
| 完成             | 2000/06                       | 入居時期  | 即入居         |
| 間取             | 1DK                           | 専有面積  | 33.11㎡ 向き 南 |
| 設備             | 飲料水                           | 公営    | 電供給 中部電力    |
|                | ガス                            | 都市    | 給湯 都市ガス給湯   |
|                | 排水                            | 公共下水  | 浴室 浴室給湯あり   |
|                | トイレ                           | 洋式トイレ |             |
| その他詳細設備は次ページ参照 |                               |       |             |

|      |                              |               |       |
|------|------------------------------|---------------|-------|
| 周辺施設 | コンビニ                         | ミニストップ        | 350m  |
|      | スーパー                         | ヤマナカ          | 1100m |
|      | 病院                           | N T T 西日本東海病院 | 630m  |
|      | スーパー                         | ヤオキスーパー       | 1100m |
|      | その他                          | 109シネマズ       | 870m  |
|      | ※右記記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。 | 日置保育園         | 190m  |
|      |                              | 市立広見小学校       | 750m  |
|      |                              | 市立山王中学校       | 1200m |

サンコート西日置

号室  
201



※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。  
※取引形態はすべて仲介です。  
※情報有効期限：発行日より1週間以内

設備

バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、シャワー、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ付、シューズボックス、クローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、インターホン、エアコン、オートロック、巡回管理、ペランダ、敷地内ごみ置き場、エレベーター、駐輪場、オンライン内見可、オンライン接客、角部屋、IT重説対応物件、光ファイバーはN T T光プレミアム

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

〒4500003

愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目17-27

TEL： 052-571-3032 FAX： 052-571-3155

営業担当 乾 将