



リニア中央新幹線開通予定の再開発が続く名古屋駅。周辺には進化し続ける都市機能エリアが豊富です。名古屋駅までバスの利用も便利です。  
大通りに出るとバスが通っています。名鉄山王駅、鶴舞線大須観音駅まで徒歩で行けます。飲食店もたくさんあり、便利です。気になるお部屋がございましたらご連絡ください。お待ちしております。



(Z20LE第1621号)

募集条件	
備考	

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

T E L : 052-571-3032

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

F A X : 052-571-3155

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。 ※取引形態はすべて仲介です。 情報有効期間：発行日より1週間以内

## サザン名駅エクシード

号室

607

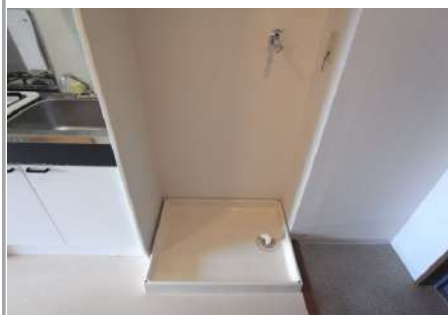
家賃	37,000円		
共益費	6,000円	敷金/保証金	0円
礼金	0円		
更新料	無	駐車場	無
保険	ミニミニライフサポート料に含む※	償却	実費
その他（毎月費用）		その他（一時費用）	
町内会費/月:300円、ケーブル代:550円、ミニミニライフサポート料:3,300円		消毒料:17,600円、スマートロック利用料:14,300円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円）	
水道料等預り金	無	更新事務手数料	無
募集形態	普通借家	契約年数	2年

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

所在地	(〒4500003)愛知県名古屋市中村区名駅南5丁目13-21		
交通	名鉄名古屋本線/山王駅 徒歩14分		
	名古屋臨海高速鉄道/さしまライブ駅 徒歩16分		
	名古屋市東山線/名古屋駅 徒歩28分		
種別	マンション	総階数	8階建
構造	R C	総戸数	49戸
完成	1997/09	入居時期	2026年01月20日
間取	1K	専有面積	23.51㎡ 向き 西
設備	飲料水	公営	電供給 中部電力
	ガス	都市	給湯 都市ガス給湯
	排水	公共下水	浴室 浴室給湯あり
	トイレ	洋式トイレ	
その他詳細設備は次ページ参照			

周辺施設	販売店	エディオン	880m
	その他	ラ・パーモさしま	610m
	スーパー	平和堂（スーパーマーケット）	1100m
	コンビニ	ローソン	520m
	コンビニ	ミニストップ	590m
	※右記記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。	永信保育園	2000m
		市立笹島小学校	1600m
		市立笹島中学校	1600m

## サザン名駅エクシード

号室  
607

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。  
 ※取引形態はすべて仲介です。  
 ※情報有効期限：発行日より1週間以内

設備

バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ付、シューズボックス、照明器具、家具家電設置可(MT)、室内洗濯機置場、都市ガス、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、インターホン、エアコン、BSアンテナ、CATV、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、巡回管理、ベランダ、エレベーター、宅配BOX、エントランス、駐輪場、保証人不要、オンライン内見可、オンライン接客、賃貸保証料要、学生住まいるプラン対象、IT重視対応物件

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

TEL： 052-571-3032

FAX： 052-571-3155

〒4500003

愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目17番27号 広小路ネスト1 F

営業担当 乾 将