



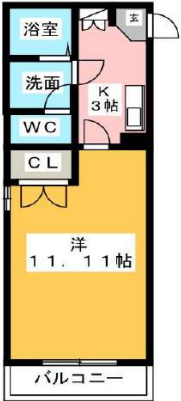
スーパー君V

区分：

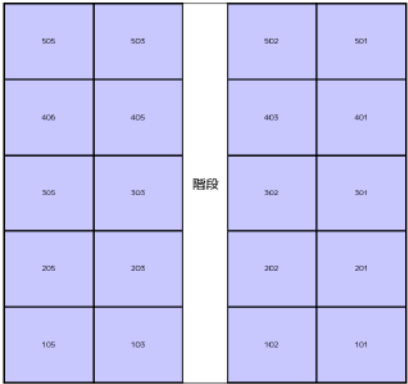
発行日： 2026/01/07 管理店舗： MT名古屋支店 管理： 一棟管理 ■物件コード：



名古屋駅まで1駅。距離にして約1, 8キロだから自転車でも通勤可能です。イオンモールNagoya Noritake Gardenまで約724mの住環境。インターネット（W i F i）無料です。



(Z20LE第1621号)



募集条件  
備考

国土交通大臣 免許（6）第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

T E L ： 052-571-3032

F A X ： 052-571-3155

※別途、当社規定の仲介手数料の支払いが必要となります。詳しくは営業スタッフより説明します。

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。 ※取引形態はすべて仲介です。 情報有効期間：発行日より1週間以内

2300160564 ■掲載コード： 50-50-100

桂山サコウハイツV

号室

205

家賃	58,000円		
共益費	6,000円	敷金/保証金	0円
礼金	0円	ハウスクリーニング代	33,000円
更新料	無	駐車場	無
保険	ミニミニライフサポート料に含む※	償却	無
その他（毎月費用）		その他（一時費用）	
町内会費/月:460円、ケーブル代:550円、ミニミニライフサポート料:3,300円		消毒料:17,600円、スマートロック利用料:14,300円、防災セット:14,400円、ファイテック消火剤:4,800円、家賃保証会社 初回保証料：賃料等50%（下限25,000円）	
水道料等預り金	10,000円	更新事務手数料	16,500円(税込)
募集形態	普通借家	契約年数	2年

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。（月額）

所在地	(〒4510052)愛知県名古屋市西区栄生2丁目3-7		
交通	名鉄名古屋本線／栄生駅 徒歩2分		
	名古屋市東山線／亀島駅 徒歩12分		
	名古屋市東山線／名古屋駅 徒歩21分		
種別	マンション	総階数	5階建
構造	R C	総戸数	20戸
完成	2004/03	入居時期	即入居
間取	1K	専有面積	31.99㎡ 向き 南
設備	飲料水	公営	電供給 中部電力
	ガス	都市	給湯 都市ガス給湯
	排水	公共下水	浴室 浴室給湯あり
	トイレ	洋式トイレ	
その他詳細設備は次ページ参照			

周辺施設	コンビニ	ストア100	40m
	スーパー	F E E L	360m
	コンビニ	セブンイレブン	150m
	ショッピング施設	ヨシヅヤ	960m
	ショッピング施設	イオンモールNagoya Noritake Garden	724m
	※右記載の小・中学校は、学区と異なる場合がございます。		

## 桂山サコウハイツV

号室  
205

※写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。  
 ※取引形態はすべて仲介です。  
 ※情報有効期限：発行日より1週間以内

## 設備

バス・トイレ別、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、シャワー、トイレ電源有、ガスコンロ付、家具家電設置可(MT)、室内洗濯機置場、都市ガス、キッチン給湯あり、洗面所給湯あり、インターホン、スマートロック、エアコン、BSアンテナ、CATV、光ファイバー、ネット使用料無料、CATVインターネット、ネット環境(ミニネグ光)、オートロック、管理人なし、ベランダ、エレベーター、エントランス、駐輪場、保証人不要、オンライン内見可、外国籍交渉可、オンライン接客、賃貸保証料要、学生住みえるプラン対象、IT重説対応物件

国土交通大臣 免許 (6) 第5631号

株式会社ミニミニ 名古屋東口店

TEL : 052-571-3032 FAX : 052-571-3155

〒4500003

愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目17番27号 広小路ネスト1F

営業担当 乾 将