

# 豊橋キャンパス

歴史ある豊橋キャンパスには、樹齢百年を超える松、桜、楠といった樹木が生い茂り、明治時代の面影を残す旧本館や日本庭園など愛知大学にしかない伝統を醸し出しています。160,000m<sup>2</sup>を誇る敷地には、教室棟・図書館・記念会館・学生会館などが並び一大キャンパスを形成しています。



## エリアMAP

## 豊橋キャンパス周辺 オススメのお部屋

※信販会社初回保証料については、審査の状況により異なる場合があります ※契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

**1** 物件名称 / フォーブル山田

コーポ・1K 17.50 m<sup>2</sup> 仲介

家賃 **25,000円** 豊鉄バス 西ノ原停 徒歩5分

愛知大学前駅まで徒歩15分。スーパーやホームセンター等近くお買い物の便利な立地。

所在地 / 豊橋市山田一番町  
構造 / 軽量鉄骨造2階建  
敷金 / 1カ月 完成 / 1984/09  
礼金 / 1カ月 入居 / 相談  
共益費 / 0 保険 / 要  
駐車場 / 3000  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)

設備: 冷暖房, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 室内洗濯機置場, WC

その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

**2** 物件名称 / サンコーボ山田 C棟

コーポ・1K 21.00 m<sup>2</sup> 仲介

家賃 **35,000円** 豊鉄バス 南山田停 徒歩4分

愛知大学生通学園内。ネット無料。エアコンや2口ガスコンロ、TVモニター付き。

所在地 / 豊橋市山田一番町  
構造 / 軽量鉄骨造2階建  
敷金 / 1カ月 完成 / 1991/02  
礼金 / 1カ月 入居 / 相談  
共益費 / 0 保険 / 要  
駐車場 / 3000

設備: TV, 洗濯機, 冷暖房, 室内洗濯機置場, WC

その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

**3** 物件名称 / コーポラス・セレクション

アパート・1K 22.46 m<sup>2</sup> 仲介

家賃 **35,000円** 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩12分

周辺に24時間スーパーやMEGAドン・キホーテあり。愛知大学までも15分ほどで、学生さんにおすすめ。

所在地 / 豊橋市柱八番町  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1994/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 4000 保険 / 要  
駐車場 / 4400  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)

設備: 冷暖房, 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 室内洗濯機置場, WC, ロフト

その他毎月経費 / 1320 その他一時経費 / 50600

**4** 物件名称 / バインフィールド

コーポ・1K 25.91 m<sup>2</sup> 仲介

家賃 **40,000円** 豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩2分

バス・トイレ別、独立洗面所付き。ウォークインクローゼット付きで収納スペース充実。

所在地 / 豊橋市小池町字西海戸  
構造 / 軽量鉄骨造2階建  
敷金 / 1カ月 完成 / 2003/02  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / ー  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)

設備: 洗濯機, 冷蔵庫, 電子レンジ, 室内洗濯機置場, WC, ベランダ

その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

▶ 豊橋キャンパス周辺エリアでお部屋を探すなら! 下記担当店までお問い合わせください。◀

**mini mini 豊橋店** TEL (0532) 56-3232  
FAX (0532) 56-3233 Mail: toyohashi@minimini.jp

〒440-0888 豊橋市駅前大通一丁目41番地 JR東海道本線・JR東海道新幹線・名鉄名古屋本線豊橋駅東口 徒歩3分

**mini mini 豊橋南店** TEL (0532) 38-0832  
FAX (0532) 38-0830 Mail: toyohashiminami@minimini.jp

〒441-8058 豊橋市柱六番町127番地 JR東海道本線・名鉄名古屋本線 豊橋駅より豊鉄バス柱町停 徒歩3分

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週水曜日 ※1月~3月は無休にて営業致します。 ※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間は休業致します。 お気軽にお問い合わせください!

株式会社ミニミニ 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5631号 ■取引形態は全て仲介です ■情報有効期限/2026年3月末日

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。(月額)



■入居費用 = 【前家賃 + 共益費 + ハウスクリーニング代 + 仲介手数料 + 敷金 + 礼金 + ミニミニライフサポート料 + 信販会社初回保証料 + その他毎月経費・その他一時経費】(駐車場、プロードバンドは別途(ある場合))

# 豊橋キャンパス周辺 オススメのお部屋

※信販会社初回保証料については、審査の状況により異なる場合があります ※契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

**5** 物件名称 / SUN PARK TOMIMOTO マンション・1K 21.45㎡ 物件

**家賃** 30,000円

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩3分

ベランダ南西向きで明るいお部屋。キッチン広めで自炊派におススメ！オール電化。

所在地 / 豊橋市富本町  
構造 / RC造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1988/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / 3300 ハラスフリー / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 300 その他一時経費 / 35200

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, 光, AC, WC

**6** 物件名称 / メゾン75 マンション・1K 19.80㎡ 物件

**家賃** 37,000円

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩1分

駅近！通学便利。愛知大学まで徒歩約15分(約1,200m) 徒歩通学可。コンビニ、100均近く。

所在地 / 豊橋市小池町字原下  
構造 / 鉄骨造3階建  
敷金 / 0 完成 / 2000/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 要  
駐車場 / 4000  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 100 その他一時経費 / 67600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**7** 物件名称 / アーバンシティ弥生 マンション・1K 30.95㎡ 物件

**家賃** 44,000円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩25分

ネットフリー、宅配BOX・IHクッキングヒーター・独立洗面台付き。都市ガスで広めの10帖超えの居室。

所在地 / 豊橋市弥生町字松原  
構造 / RC造6階建  
敷金 / 0 完成 / 2006/08  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 6000 保険 / 要  
駐車場 / 4400  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 250 その他一時経費 / 61600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, 光, AC, CATV, 部屋, 室内洗濯機置場, WC

**8** 物件名称 / アーバンシティ草間 マンション・1K 29.70㎡ 物件

**家賃** 44,000円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩6分

ネットフリー。IHヒーター、エアコン、照明器具、独立洗面台、宅配BOX付き。広々9帖超の居室。

所在地 / 豊橋市草間町字平東  
構造 / RC造6階建  
敷金 / 0 完成 / 2005/02  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 6000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー ハラスフリー / 44000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 250 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, 光, AC, WC

一部の対象物件につき 購入・搬入・設置や過去の処分の手間がありません！

新品の **家具・家電** 設置のお部屋にもできます。

月々の家賃に、+オプション料金にて導入可能です。

※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更は出来かねますのでご了承ください。  
※設置品の使用に際して発生する受取等の費用は借主の負担となります。 ※中部エリア(愛知・岐阜・三重・静岡)のみ適用対象となります。

※信販会社初回保証料については、審査の状況により異なる場合があります ※契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

**9** 物件名称 / コーポ小松 アパート・1R 19.85㎡ 物件

**家賃** 2.2万円

豊鉄バス 南山田停 徒歩4分

スーパー、ドラッグストア、コンビニも徒歩圏内。エアコン付き・2口ガスコンロ設置可能な広めのキッチン。

所在地 / 豊橋市小松町  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1987/07  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**10** 物件名称 / マイルーム弥生 アパート・1K 18.97㎡ 物件

**家賃** 2.2万円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩10分

スーパー、ドラッグストア、コンビニが近隣にある住宅地。エアコン付き。浴室・キッチン窓付きで換気がしやすいお部屋。

所在地 / 豊橋市弥生町字西豊和  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1986/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 特約付  
駐車場 / 3300  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 50600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**11** 物件名称 / ココット アパート・1K 15.34㎡ 物件

**家賃** 2.3万円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩10分

最寄り南栄駅まで徒歩約10分。バス停は徒歩約6分。通学便利。コンビニ・スーパー・薬局近く。

所在地 / 豊橋市北山町字津浦  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1991/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**12** 物件名称 / カレッジコーポタジマ コーポ・1K 19.55㎡ 物件

**家賃** 2.5万円

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩6分

2階のお部屋。南向きで日当たり良好。2口コンロ設置可。近くにはコンビニ・ドラッグストア・スーパーあり。

所在地 / 豊橋市南小池町  
構造 / 軽量鉄骨造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 200 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**13** 物件名称 / コーポセブン マンション・1DK 25.51㎡ 物件

**家賃** 2.8万円

豊鉄バス 南山田停 徒歩3分

3階学生専用フロア。ひとり暮らしにはゆとりある間取り。Wi-Fi付きの光インターネット無料。

所在地 / 豊橋市高師町字石塚  
構造 / RC造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1983/04  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 0 保険 / 要  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**14** 物件名称 / セザンヌ アパート・1K 20.00㎡ 物件

**家賃** 2.8万円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩17分

エアコン・照明器具・IHクッキングヒーター・TVモニターホン付き。ロフトがあり天井が高く開放感のあるお部屋。

所在地 / 豊橋市弥生町字原  
構造 / 鉄骨造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1990/08  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**15** 物件名称 / ミュースイン弥生 アパート・1K 21.00㎡ 物件

**家賃** 2.9万円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩8分

7.7帖広めのお部屋にロフト付き。天井が高めで、開放感あるお部屋。愛知大学まで約1.2kmで徒歩通学圏内です。

所在地 / 豊橋市弥生町字西豊和  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1993/04  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 3000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**16** 物件名称 / アセリア柱B アパート・1K 18.90㎡ 物件

**家賃** 3.0万円

豊鉄バス 柱町停 徒歩9分

周辺にMEGAドン・キホーテ、ドラッグストア、コンビニ等の商業施設があり買い物便利。エアコン、照明器具、1口ガスコンロ付き。

所在地 / 豊橋市柱町  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1997/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2500 保険 / 特約付  
駐車場 / 4400 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 300 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**17** 物件名称 / グランアルプ マンション・1K 25.92㎡ 物件

**家賃** 3.0万円

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩1分

小池駅目前のお風呂・トイレ別の1K。室内に洗濯機置場あり。居室部分ゆとり8帖。

所在地 / 豊橋市小池町字原下  
構造 / 鉄骨造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1993/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 1000 保険 / 要  
駐車場 / 4000  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 47600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**18** 物件名称 / コーポラス ソーシャル アパート・1K 21.40㎡ 物件

**家賃** 3.4万円

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩9分

愛知大学近く、バス・トイレ別。近くに24時間スーパーあり。ネット無料(初期事務手数料3,300円がかかります)。2階角部屋。

所在地 / 豊橋市柱八幡町  
構造 / 木造2階建  
敷金 / 0 完成 / 1994/01  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 4000 保険 / 要  
駐車場 / 4400  
信販会社初回保証料 / 33000  
その他毎月経費 / 1320  
その他一時経費 / 50600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**19** 物件名称 / ハーティハウス愛北 マンション・1K 21.70㎡ 物件

**家賃** 3.4万円

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩2分

4階建ての3階。洋室7帖。バス・トイレ別。室内洗濯機置場。エアコン付き。Wi-Fi付きネット無料！学生さんへおすすめ！

所在地 / 豊橋市南栄町字堂池  
構造 / 鉄骨造4階建  
敷金 / 0 完成 / 1994/03  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / ー 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

**20** 物件名称 / BLANCHE上ノ山 マンション・1K 21.45㎡ 物件

**家賃** 3.5万円

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩2分

エアコン・照明器具・1口ガスコンロ付き。バス・トイレ別。日当たり良好。ロフトがあり天井が高く開放感のあるお部屋。

所在地 / 豊橋市小池町字上ノ山  
構造 / 鉄骨造3階建  
敷金 / 0 完成 / 1996/11  
礼金 / 0 入居 / 相談  
共益費 / 2000 保険 / 特約付  
駐車場 / 3300 特約付 / 33000  
ミニミニライフサポート / 3300  
信販会社初回保証料 / 総賃料の50% (下限25,000円)  
その他毎月経費 / 0 その他一時経費 / 17600

設備: TV, 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, AC, WC

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。(月額)

設備一覧: 洗濯機, 冷蔵庫, 乾燥機, TV, 洗濯機, ガスコンロ, 電気コンロ, IHヒーター, スタムキッチン, ウェアラブル, 遠赤外線, 照明器具, エアコン

■ 入居費用 = 【前家賃 + 共益費 + ハウスリング代 + 仲介手数料 + 敷金 + 礼金 + ミニミニライフサポート料 + 信販会社初回保証料 + その他毎月経費・その他一時経費】(駐車場、プロードバンドは別途(ある場合))

■ 宅地建物取引業 / 国土交通大臣(6)第5631号  
■ 取引形態は全て仲介です  
■ 情報有効期限 / 2026年3月末日

掲載物件はほんの一部です。他にも多数をご用意しております。

**mini mini 豊橋店 TEL.(0532)56-3232**  
**mini mini 豊橋南店 TEL.(0532)38-0832**

# 豊橋キャンパス周辺 オススメのお部屋

※信販会社初回保証料については、審査の状況により異なる場合があります ※契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

**21** 物件名/ディアス学園前  
コーポ・1K 24.10㎡ 特約

家賃 **3.5万円**

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩6分

2口ガスコンロ、エアコン、照明器具付き。スーパー、コンビニが近隣にあり買い物便利な立地。

所在地/豊橋市南小池町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/1997/01  
礼金/0 入居/相談  
共益費/2000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**22** 物件名/ジナ東海川  
マンション・1K 26.00㎡ 特約

家賃 **3.5万円**

豊鉄バス 牧野町停 徒歩3分

当店オススメ物件です。ぜひ一度ご覧ください。

所在地/豊橋市江崎町  
構造/R C造3階建  
敷金/2カ月 完成/2001/02  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/3000 保険/要  
駐車場/—  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限20,000円)  
その他毎月経費/1400  
その他一時経費/17600

**23** 物件名/ヴェルテコート南栄  
マンション・1K 21.00㎡ 特約

家賃 **3.6万円**

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩7分

南栄駅近くの立地。オシャレな外観。コンビニも併当近隣に。

所在地/豊橋市南栄町宇空池  
構造/R C造4階建  
敷金/2カ月 完成/1998/02  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/3000 保険/要  
駐車場/—  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

一部の対象物件につき 購入・搬入・設置や退去時の処分の手間がありません!

新品の **家具・家電** 設置のお部屋にもできます。

月々の家賃に、+オプション料金にて導入可能です。

※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更は出来かねますのでご了承ください。  
※設置品の使用にあたり発生する運送料等の費用は責任人の負担となります。 ※中部エリア(愛知・岐阜・三重・静岡)のみ適用対象となります。

※信販会社初回保証料については、審査の状況により異なる場合があります ※契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。

**33** 物件名/ヴィラ・ルレーブ  
マンション・1K 24.84㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩10分

南栄駅から徒歩10分。積水ハウスの複合開発地「ミラまち」が近く、様々な施設や大型スーパーがあり生活に便利。Wi-Fi無料。

所在地/豊橋市南栄町宇西倉和  
構造/鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/2001/07  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/20900

**34** 物件名/ゼジュール小池  
コーポ・1K 23.59㎡ 特約

家賃 **4.0万円**

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩1分

駅近。7帖の洋室はレイアウトしやすいです。押入・ハンガーパイプと使い分けができる収納が魅力。

所在地/豊橋市小池町宇西倉戸  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/1996/03  
礼金/0 入居/相談  
共益費/2000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**35** 物件名/フリーダムA  
マンション・1K 25.92㎡ 特約

家賃 **4.0万円**

豊鉄バス 柱町停 徒歩7分

バス・トイレ別。愛知大学にも通いやすく、生活便利。買い物便利な環境ながら閑静な住宅街。

所在地/豊橋市柱町  
構造/鉄骨造2階建  
敷金/1カ月 完成/1992/08  
礼金/0 入居/相談  
共益費/0 保険/要  
駐車場/—  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**24** 物件名/ROSY 1・北山  
マンション・1K 25.92㎡ 特約

家賃 **3.6万円**

豊鉄バス 北山停 徒歩1分

8帖の広めの1Kタイプ。室内洗濯機置き場、IHコンロ、照明、エアコン、シャワートイレ等設備も充実。学生さんにおススメ。

所在地/豊橋市牧野町宇西倉野  
構造/鉄骨造3階建  
敷金/0 完成/1995/06  
礼金/0 入居/相談  
共益費/4000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**25** 物件名/シャントレ・ラヴィ南栄EAST  
アパート・1K 29.26㎡ 特約

家賃 **3.7万円**

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩4分

全室角部屋。エアコン、照明器具、ガスコンロ、独立洗面台付き。収納もたっぷり入ります。スーパー、ドラッグストア、コンビニが徒歩圏内。

所在地/豊橋市弥生町宇西倉和  
構造/木造2階建  
敷金/0 完成/1997/05  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**26** 物件名/ミナミハイツII  
マンション・1K 23.18㎡ 特約

家賃 **3.7万円**

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩5分

女性専用物件。オレンジの内装が活路。駅近の立地。全部屋角部屋。Wi-Fi付きの光インターネット無料。

所在地/豊橋市弥生町宇西倉和  
構造/鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/1998/03  
礼金/0 入居/相談  
共益費/2000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**36** 物件名/レジデンスTOKI  
マンション・1K 27.29㎡ 特約

家賃 **4.2万円**

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩2分

独立洗面台、コンロ付き。駅近。女性に人気の独立洗面台!自炊される方におすすめのシステムキッチン!

所在地/豊橋市小池町宇原下  
構造/R C造4階建  
敷金/0 完成/2001/02  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/400  
その他一時経費/17600

**37** 物件名/アルシア・スキ  
コーポ・1K 25.52㎡ 特約

家賃 **4.3万円**

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩5分

愛大生オススメ物件!お部屋探しのポイントや、内覧の際に確認するポイント、ご契約に関してのご質問等何でもご相談ください。

所在地/豊橋市南小池町  
構造/鉄骨造3階建  
敷金/0 完成/1995/06  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/3500 保険/要  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/66000

**38** 物件名/マノワール中浜  
コーポ・1K 28.21㎡ 特約

家賃 **4.4万円**

豊鉄バス ろう学校前停 徒歩9分

周辺環境良好。バス・トイレ別。独立洗面台付き。洋室9.5帖と広さがあります。キッチンスペース広め。無料Wi-Fi付き。

所在地/豊橋市中浜町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/2001/08  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/4000 保険/要  
駐車場/4400  
信販会社初回保証料/33000  
その他毎月経費/1320  
その他一時経費/47300

**27** 物件名/エックUP III  
コーポ・1K 21.00㎡ 特約

家賃 **3.7万円**

豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩15分

愛知大学すぐ。バス・トイレ別。駅・スーパー近く。ネット無料。エアコン・テレビモニターホン・ガスコンロ完備。

所在地/豊橋市北山町宇東浦  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0.5カ月 完成/1994/07  
礼金/74000 入居/相談  
共益費/4000 保険/要  
駐車場/4400  
信販会社初回保証料/33000  
その他毎月経費/1320  
その他一時経費/32800

**28** 物件名/サンライズ橋長  
マンション・1R 24.75㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊鉄バス 汐田橋停 徒歩2分

コンビニまで約1分!スーパー、ホームセンター、TSUTAYAも近くにある生活便利。明るく広い部屋は10帖と広め。

所在地/豊橋市西橋長町  
構造/R C造3階建  
敷金/2カ月 完成/1988/02  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/4000 保険/要  
駐車場/5000  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**29** 物件名/リヴェール柱  
コーポ・1K 24.24㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊鉄バス 柱町停 徒歩7分

愛知大学徒歩圏内。バス・トイレ別。独立洗面台付き。収納たっぷり大きめクローゼットが魅力。無料Wi-Fi付き。

所在地/豊橋市柱二番町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/1999/02  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/4000 保険/要  
駐車場/4400  
信販会社初回保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3850  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/200  
その他一時経費/17600

**39** 物件名/ビューハイムツルシ 5号館  
マンション・1R 42.00㎡ 特約

家賃 **4.6万円**

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩7分

全室角部屋。広めの14帖。カウンターキッチン。3口コンロ、エアコン、無料Wi-Fi付き。スーパー、コンビニ等の商業施設も徒歩圏内。

所在地/豊橋市有楽町  
構造/鉄骨造3階建  
敷金/0 完成/2000/11  
礼金/0 入居/相談  
共益費/4000 保険/特約保証  
駐車場/3300 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3850  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/17600

**40** 物件名/ウィングコート北山  
マンション・1R 29.88㎡ 特約

家賃 **4.6万円**

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩14分

エアコン、2口ガスコンロ、追焚き機能付き。10帖広めの居室。収納スペースあり。1階がコンビニで便利。

所在地/豊橋市北山町  
構造/鉄骨造3階建  
敷金/0 完成/2000/02  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/200  
その他一時経費/31900

**41** 物件名/ミナミタウンスキ  
コーポ・1DK 31.71㎡ 特約

家賃 **4.8万円**

豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩5分

小池駅徒歩圏内。バス・トイレ別。独立洗面台付き。キッチン広めで、お料理される方に特におすすめ。ネット無料。

所在地/豊橋市南小池町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/2004/03  
礼金/1カ月 入居/相談  
共益費/4000 保険/要  
駐車場/4400  
信販会社初回保証料/33000  
その他毎月経費/1520  
その他一時経費/50600

**30** 物件名/スワンルーム  
マンション・1K 27.46㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩7分

愛大徒歩圏内。近くに24時間スーパーあり。初期事務手数料(3,300円)でネット無料。独立洗面台・ウォークインクローゼット付き。

所在地/豊橋市柱九番町  
構造/R C造3階建  
敷金/0 完成/1986/01  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/要  
駐車場/—  
信販会社初回保証料/33000  
その他毎月経費/1320  
その他一時経費/50600

**31** 物件名/シャルマン牧野  
アパート・1K 24.84㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊鉄バス 北山停 徒歩4分

ネット無料!ロフト付きで、天井が高く開放感ある明るいお部屋。100円ショップ、ドラッグストア、スーパー、病院など近くで生活しやすい。

所在地/豊橋市牧野町  
構造/木造2階建  
敷金/0 完成/1998/02  
礼金/0 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/4400 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**32** 物件名/グリーンヒルズIII  
コーポ・1K 24.71㎡ 特約

家賃 **3.9万円**

豊鉄バス 高師口停 徒歩2分

駅近。愛知大学まで徒歩圏内。バス・トイレ別。独立洗面台も付いています。

所在地/豊橋市富本町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/2002/01  
礼金/1.5カ月 入居/相談  
共益費/3900 保険/要  
駐車場/4400  
信販会社初回保証料/33000  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/1620  
その他一時経費/62700

**42** 物件名/ルミエールI I T O  
アパート・1K 32.40㎡ 特約

家賃 **4.9万円**

豊鉄バス 柱町停 徒歩5分

無料Wi-Fi、エアコン、浴室乾燥機付き広めの10帖居室。たっぷり入るウォークインクローゼット。近隣にスーパー、コンビニあり。

所在地/豊橋市北山町宇東里  
構造/木造2階建  
敷金/1カ月 完成/2022/01  
礼金/1.5カ月 入居/相談  
共益費/3000 保険/特約保証  
駐車場/3300  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/17600

**43** 物件名/パーク柱  
コーポ・1R 29.44㎡ 特約

家賃 **5.2万円**

豊鉄バス 柱町停 徒歩4分

日当たり良好の南向き、10帖ある広めの1R!エアコン・1口コンロ完備!ネット無料。

所在地/豊橋市柱八番町  
構造/軽量鉄骨造2階建  
敷金/0 完成/2000/09  
礼金/1.5カ月 入居/相談  
共益費/4500 保険/要  
駐車場/3300  
信販会社初回保証料/35000  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/66000

**44** 物件名/ラ・ミニオン  
マンション・1DK 30.00㎡ 特約

家賃 **5.1万円**

豊鉄バス 山田三番町 徒歩3分

女性専用!オートロック付。広め8.6帖のお部屋にクローゼット付。ネット無料。周辺にはスーパー、コンビニ、ホームセンターあり。

所在地/豊橋市山田一番町  
構造/R C造3階建  
敷金/0 完成/2004/03  
礼金/0 入居/相談  
共益費/0 保険/特約保証  
駐車場/— 保証料/33000  
ミニミニライフサポート/3300  
信販会社初回保証料/総賃料の50%(下限25,000円)  
その他毎月経費/0  
その他一時経費/20900

※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった当グループ管理物件の入居者向け商品です。(月額)

設備一覧

- バルコニー
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- テレビ
- 洗濯機
- ガスコンロ
- 電気コンロ
- IHヒーター
- システムキッチン
- カーペット
- 床暖房
- 照明器具
- エアコン
- 収納
- 下駄箱
- ランドルト
- オートロック
- カードキー
- 宅配BOX
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- ケーブルテレビ
- コンランドリ
- エレベーター
- 駐輪場
- バイク置場
- ペット可
- 楽器可

■ 入居費用 = 【前家賃 + 共益費 + ハウスクリーニング代 + 仲介手数料 + 敷金 + 礼金 + ミニミニライフサポート料 + 信販会社初回保証料 + その他毎月経費・その他一時経費】(駐車場、プロードバンドは別途(ある場合))

■ 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5631号  
■ 取引形態は全て仲介です  
■ 情報有効期限/2026年3月末日

掲載物件はほんの一部です。他にも多数をご用意しております。

**mini mini 豊橋店 TEL.(0532)56-3232**  
**mini mini 豊橋南店 TEL.(0532)38-0832**