【アル・ソーレ上前津エリア】
13 アル・ソーレ上前津

家電3点（冷蔵庫・洗濯機・居室照明）付き

●地下鉄鶴舞線／上前津駅 徒歩4分
●地下鉄名城線／上前津駅 徒歩4分

大須商店街まで徒歩6分（450m）。温水洗浄便座・浴室乾燥機付きの徹底充実マンション。



Nasic Net
カメラ付フロントオートロック
防犯カメラ
家電付

■ 所在地／愛知県名古屋市中区上前津1-12-35
■ 竣工／1993年3月
■ 構造／鉄筋コンクリート造8F　■ 賃貸戸数／70室

Atype：2F～8F（35室）　●専有面積 20.75㎡ ●居室6.7帖
月額賃料 **49,000円～51,500円**

Btype：2F～8F（35室）　●専有面積 23.35㎡ ●居室7.9帖
月額賃料 **52,000円～56,000円**

礼金●なし　更新料●なし　共益費●7,000円／月
敷金●70,000円/契約時お預り　鍵交換費●22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代●660円／月（税込）　水道料●2,530円／月（定額・税込）
CATV料●524円／月（税込）　居室消毒費用●19,250円／契約時（税込）
契約期間●1年　保証会社●保証委託必須（有料）※

学校までのアクセス　自転車9分（2,050m）

Atype



設備■ 駐輪場／バイク置場／エレベーター／宅配BOX／自動販売機／ラジエントヒーター（2口・一部）／IHコンロ（2口・一部）／電気給湯／エアコン／シューズケース／洗面化粧台（一部）／温水洗浄便座／浴室乾燥機／居室照明（LED）／クッションフロア（一部）／フローリング調硬質フロア（一部）／インターネット（有料）

仲介 損害保険●個別加入必須　※取引条件有効期限 2027.9.30迄

【フォルトゥーナカミマエエリア】
14 フォルトゥーナ上前津

家電3点（冷蔵庫・洗濯機・居室照明）付き

●地下鉄鶴舞線／上前津駅 徒歩4分
●地下鉄名城線／上前津駅 徒歩4分

防犯カメラ・防犯モニター付で安心。



Nasic Net
カメラ付フロントオートロック
防犯カメラ
家電付

■ 所在地／愛知県名古屋市中区上前津1-9-12
■ 竣工／2002年3月完成
■ 構造／鉄筋コンクリート造9F　■ 賃貸戸数／42室

Atype：2F～7F（6室）　●専有面積22.87㎡ ●居室8.0帖
月額賃料 **56,000円～58,000円**

Btype：2F～7F（36室）　●専有面積 23.88㎡ ●居室7.3帖
月額賃料 **55,000円～59,500円**

礼金●なし　更新料●なし
共益費●7,700円／月　敷金●70,000円／契約時お預り
水道代●2,530円／月（定額・税込）　鍵交換費●24,200円／契約時（税込）
CATV料●550円／月（非課税）　居室消毒費用●19,250円／契約時（税込）
ゴミ処理代●660円／月（税込）　町内会費●1,800円／年（非課税）
契約期間●1年　保証会社●保証委託必須（有料）※

学校までのアクセス　自転車8分（2,000m）

Btype



設備■ モニター付インターホン／防犯モニター／駐輪場／エレベーター／宅配BOX／ラジエントヒーター（2口）／電気給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／温水洗浄便座（一部）／浴室乾燥機（一部）／フローリング調硬質フロア（一部）／クッションフロア（一部）／インターネット（有料）

仲介 損害保険●個別加入必須　※取引条件有効期限 2027.9.30迄

ナジックなら、
受験方法にあったタイミングでお部屋の予約ができる!

まずは749.jpで
物件情報＆サービスをcheck



知りたいことがすぐわかる！
・360°パノラマ画像
・賃料等情報
・学校情報

気になるお部屋があったら、早速お問い合わせ！

オススメ! LINE　ID:@664hmdhu
TEL　https://749.jp/store/
問い合わせフォームから

ナジックのマンション早期予約で今すぐお部屋探しができます。

例）専門学校受験の方、大学推薦入試受験の方など
12月までに進学先が決まるあなたは「先行予約&ジャンプシステム」

8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月
先行予約：ご希望のマンションを予約していただいた方には、優先的にお部屋のご案内のご連絡をいたします。
ジャンプシステム：一般的なマンションでは契約後すぐに部屋が確定しますが、学生マンションでは春からの入居でも早期に申込ができ、複数お部屋のお気に入り発見しやすい。
審査は入居してからでいいんだ!

例）大学一般入試受験の方など
2月~3月に進学先が決まるあなたは「プレエントリー&合格発表前申込」

8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月
プレエントリー：ご希望のマンションをプレエントリーしていただいた方へ、該当マンション※合格発表前申込時に優先的にご連絡いたします。
合格発表前申込：受験結果が出たあとでマンションのお部屋をべつ物件でキープ。※物件によっては一般受験の方も申込可能な場合がございます。
一般受験でもこれなら安心!

愛知大学　下宿相談窓口:株式会社学生情報センター



ACCESS

名古屋駅からお越しの場合
太閤通口（西口）を出て南へ徒歩1分のビルの2Fです。

お車でお越しの場合
専用の駐車場がございませんのでお近くのコインパーキングをご利用下さい。

国土交通大臣(3)第9054号
加盟団体:(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可　派　26-300690　有料職業紹介事業許可　26-ユ-300508





株式会社 学生情報センター 名古屋駅前店
〒453-0015 名古屋市中村区椿町15-21 明治安田生命名古屋西口ビル2F
TEL.052-451-3400 FAX.052-451-3720

営業時間　4月~9月／10:00~17:00
10月~1月/平日10:00~17:00 土日祝9:00~18:00
2月~3月／9:00~18:00

定休日　4月~9月:水曜日　10月~1月:水曜日(祝日を除く)　2月~3月:無休
営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

0120-356-537

パソコンもケータイも
https://749.jp（ナジック）
愛知大学 名古屋キャンパス 専用ページ→

【RND】502695

愛知大学 名古屋キャンパス
学生マンションのご案内



Nasic CLUB24会員向けサービス
Nasic CLUB24なら 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 **24時間生活サポート**

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



Pick up 鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料
通常の鍵交換代金 24,200円（税込）⇒ 0円
※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 **就活準備・学生交流サポート**

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。





Pick up **就活準備相談室**
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 **会員優待サービス**



飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!　WEBで確認　Movieで確認
年会費 21,780円（税込）
Nasic CLUB24